

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH TÂY NINH

Mẫu số: D23-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1206/TB-THADSKV3

Tây Ninh, ngày 19 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số: 86/2024/QĐCNHGT-DS ngày 07 tháng 1 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Đức Hòa, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định số: 87/2024/QĐCNHGT-DS ngày 07 tháng 1 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Đức Hòa, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định số: 213/2024/QĐST-DS ngày 13 tháng 12 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Đức Hòa, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định số: 214/2024/QĐST-DS ngày 13 tháng 12 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Đức Hòa, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định số: 215/2024/QĐST-DS ngày 13 tháng 12 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Đức Hòa, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định số: 216/2024/QĐST-DS ngày 13 tháng 12 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Đức Hòa, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định số: 217/2024/QĐST-DS ngày 13 tháng 12 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Đức Hòa, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định số: 218/2024/QĐST-DS ngày 13 tháng 12 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Đức Hòa, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định số: 219/2024/QĐST-DS ngày 13 tháng 12 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Đức Hòa, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định số: 220/2024/QĐST-DS ngày 13 tháng 12 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Đức Hòa, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định số: 221/2024/QĐST-DS ngày 13 tháng 12 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Đức Hòa, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định số: 12/2025/QĐST-DS ngày 20 tháng 02 năm 2025 của Tòa án nhân dân huyện Đức Hòa, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định số: 51/2025/QĐST-DS ngày 20 tháng 5 năm 2025 của Tòa án nhân dân huyện Đức Hòa, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định số: 59/2025/QĐST-DS ngày 05 tháng 6 năm 2025 của Tòa án nhân dân huyện Đức Hòa, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1367/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 02 năm 2025 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;



Căn cứ Quyết định thi hành án số: 2858/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 4 năm 2025 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 3355/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 5 năm 2025 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 3357/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 5 năm 2025 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 3441/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 6 năm 2025 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 3443/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 6 năm 2025 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 102/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 6 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa, tỉnh Long An(nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3-Tây Ninh);

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số: Vc477/2025/101/BDS-LA ngày 05 tháng 12 năm 2025 của Công ty cổ phần thẩm định giá Tín Nghĩa.

Căn cứ Thông báo số: 1118/TB-THADSKV3 ngày 09 tháng 12 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Do các bên phải thi hành án và bên được thi hành án không thỏa thuận được lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản, Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh, địa chỉ: Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3-Tây Ninh- đường Nguyễn Trọng Thế, Ô7, ấp Khiêm Cương, xã Hậu Nghĩa, tỉnh Tây Ninh cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên của người phải thi hành án Ông Trần Văn Dũng, sinh năm 1976 và bà Nguyễn Thị Tám, sinh năm 1977, cùng địa chỉ: ấp Bình Thủy, xã Tân Phú, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An(nay là xã Hiệp Hòa, tỉnh Tây Ninh) như sau:

1/ Quyền sử dụng đất:

- Quyền sử dụng đất thửa đất số 216, tờ bản đồ số 34, diện tích 165m²(diện tích theo giấy chứng nhận), loại đất trồng lúa, tọa lạc tại xã Tân Phú, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An do ông Trần Văn Dũng đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số A0 811889, sổ vào sổ cấp GCN: "H" 00163 do UBND huyện Đức Hòa, tỉnh Long An cấp ngày 17/4/2009 và tài sản gắn liền với đất.

- Quyền sử dụng đất thửa đất số 217, tờ bản đồ số 34, diện tích 229m²(diện tích theo giấy chứng nhận), loại đất trồng lúa, tọa lạc tại xã Tân Phú, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An do ông Trần Văn Dũng đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CL 145546, sổ vào sổ cấp GCN: CS 01241 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 29/9/2017 và tài sản gắn liền với đất.

Tài sản là Quyền sử dụng đất qua đo đạc thực tế như sau:

- Quyền sử dụng đất thửa đất số 216, tờ bản đồ cũ số 34(tờ bản đồ mới số 107), loại đất LUC, diện tích đo đạc thực tế 187,4m², tọa lạc tại ấp Bình Thủy, xã Tân Phú, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An(nay là xã Hiệp Hòa, tỉnh Tây Ninh) do ông Trần Văn Dũng đứng tên.



Có vị trí tiếp giáp như sau:

- + Phía Đông giáp: thửa đường tỉnh 830;
- + Phía Tây giáp: thửa số 14(TBĐ số 106);
- + Phía Nam giáp: thửa số 217;
- + Phía Bắc giáp: thửa 238, 4001.

- Quyền sử dụng đất thửa đất số 217, tờ bản đồ cũ số 34(tờ bản đồ mới số 107), loại đất LUC, diện tích đo đạc thực tế 297,2m², tọa lạc tại ấp Bình Thủy, xã Tân Phú, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An(nay là xã Hiệp Hòa, tỉnh Tây Ninh) do ông Trần Văn Dũng đứng tên.

Có vị trí tiếp giáp như sau:

- + Phía Đông giáp: thửa đường tỉnh 830;
- + Phía Tây giáp: thửa số 14(TBĐ số 106), 1;
- + Phía Nam giáp: thửa số 221;
- + Phía Bắc giáp: thửa 216.

Vị trí, diện tích, tứ cận được xác định theo mảnh trích đo địa chính số 27 và số 29-2025 do Công ty TNHH Đo đạc Nhà đất Hưng Phú do vẽ và được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Đức Hòa duyệt ngày 06-07/11/2025.

2. Tài sản và công trình xây dựng trên đất gồm:

- Nhà ở: Kết cấu móng cột bê tông cốt thép, tường xây gạch có ốp gạch men bên trong, nền gạch men, mái tôn giả ngói, trần 1/2 thạch cao + 1/2 tấm Prima, 2 phòng ngủ, 1 bếp, 1 nhà vệ sinh, năm xây dựng 2015, diện tích 86,2 m².

- Mái che bao xung quanh nhà (nhà tiền chế): Kết cấu 12 cột bê tông cốt thép, mái tôn thiếc + tấm cách nhiệt, 1/2 tường lửng cao 1 m + khung thép, nền: 1/2 lớp gạch men + 1/2 xi măng, năm xây dựng năm 2021, diện tích thửa 216: 73,1 m²; diện tích thửa 217: 122,1 m².

- Nhà bếp (nhà tiền chế): Kết cấu cột bê tông 1/2 gạch tường, mái tôn thiếc + tấm cách nhiệt, nền gạch men, diện tích 35,4 m².

- Nhà vệ sinh bên ngoài: Kết cấu móng bê tông, cột thép, mái fibro xi măng, cột thép, nền gạch men, tường gạch, năm xây dựng năm 2021, diện tích 4,4 m².

- Hàng rào: Móng cột bê tông cốt thép, tường lửng cao 1 m + lưới B40 cao 1,8 m, năm xây dựng năm 2024, dài 22,6 m.

- Giếng khoan: Phi 60, sâu 300 m, năm xây dựng năm 2021.

- Tài sản trên 2 thửa đất 216, 217 được xác định ranh giới rõ ràng, bao bọc xung quanh bằng lưới kẽm B40.

* Tổng giá trị tài sản thẩm định là: **3.011.532.000đ**(Ba tỷ, không trăm mười một triệu, năm trăm ba mươi hai ngàn đồng).

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:

1. Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá.
2. Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả nhất.
3. Có năng lực, uy tín, kinh nghiệm tổ chức bán đấu giá từ 04 năm trở lên tính đến thời điểm nộp hồ sơ đăng ký.

4. Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá phù hợp.
5. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá do Bộ Tư pháp công bố còn hoạt động tính đến thời điểm hiện tại.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá
2. Hồ sơ năng lực (cung cấp bản chính hoặc bản sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức đấu giá mình ban hành. Cơ quan thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với các tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: 03 ngày làm kể từ ngày đăng thông báo (từ ngày 22 tháng 12 năm 2025 đến hết 17h ngày 24 tháng 12 năm 2025).

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp (hoặc) qua đường bưu điện.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3-Tây Ninh, địa chỉ: đường Nguyễn Trọng Thế, Ô7, ấp Khiêm Cường, xã Hậu Nghĩa, tỉnh Tây Ninh (liên hệ số điện thoại: 0723851509-0867019068)/.

Nơi nhận:

- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Tây Ninh;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 3;
- Lưu: VT, HSTHAKV3.



Lê Minh Thiện